

Maîtrise d'œuvre	<input checked="" type="checkbox"/>
Etudes techniques	<input type="checkbox"/>
Diagnostic - Audit	<input type="checkbox"/>
Assistance technique à maître d'ouvrage	<input type="checkbox"/>
Coordination SSI	<input checked="" type="checkbox"/>



POLE MULTI-ACTIVITES DANS LE DOMAINE DE L'E-SPORT - PROJET ICONE

Caractéristiques du projet

Porteur de projet, mandataire	EDELIS 40 rue d'Arcueil – bâtiment Miami 94150 RUNGIS
Équipe Moe	C+2B et DVA architectes, TERREL/SCOP ECOZIMUT/DFENCO/IDEIA/ALAYRAC/SIGMA/Sophie BALAS
Nature du projet	<input checked="" type="checkbox"/> Travaux neufs <input type="checkbox"/> Réhabilitation
Délais	Lauréat du concours : 2019 Livraison prévue : 2024
Surface	16 180 m²
Estimation des travaux HT	23 800 K€

Missions

Dans le cadre de l'opération « Dessine-moi Toulouse », mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du projet « ICONE ».

ICONE est conçu comme un pôle technologique inscrit dans un cercle de 60 mètres de diamètre. Ce bâtiment a pour objectif de requalifier l'entrée de la ville, de participer à la valorisation du parc métropolitain de l'Hers et conforter la vocation sports et loisirs du site des Argoulets, entre l'entrée de la ville de Toulouse vers l'hyper centre et le futur quartier d'affaires de Marengo.

ICONE ARENA regroupe en un lieu unique les acteurs de l'e-sport et de la réalité virtuelle. L'innovation, au cœur du projet, participe au rayonnement de la métropole. Sa programmation mixte et complémentaire, développée sur 16 180 m², est composée de :

- 32% de commerces dédiés aux loisirs
- 31 % d'hébergement de tourisme « Coliving »
- 29 % de tertiaires type « Coworking »
- 8 % d'Arena, salle de spectacle polyvalente

